DEPURATORE

CABINA ENEL

4-17

4-24

21

22

Legenda

- Confine comunale
- Ambiti di pertinenza del Documento di Piano
- Ambiti di pertinenza del piano servizi esistenti
- Ambiti di pertinenza del piano servizi strategici di progetto
- Interventi di progetto di pertinenza della autostrada A22
- Pianificazione attuativa attiva
- variante di sportello ATTIVA

EDIFICI DI ANTICA FONDAZIONE E CENTRI STORICI

- a1 beni e immobili di interesse artistico e storico (art. 10 D.Lgs 42/2004)
- a2 beni e immobili di interesse paesistico (art. 134 d. Lgs. n.42/2004) sottoposti a vincolo
- perimetro centro abitato

COMPONENTI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

ambiti per attività di tipo residenziale

- a3 urbanizzato prevalentemente residenziale a trasformazione vincolata
- b aree prevalentemente residenziali a trasformazione libera o coordinata

ambiti per attività produttive, direzionali, terziarie, ricettive e multifunzionali

- d1 urbanizzato prevalentemente produttivo a trasformazione libera o coordinata
- t1 urbanizzato prevalentemente terziario a trasformazione libera o coordinata
- d4 aree produttive agricole

AMBITI A VALENZA AMBIENTALE, AGRICOLA E PAESAGGISTICA

Sistema rurale e ambientale

- e1 Ambiti agricoli strategici
- e2 Ambiti agricoli di interazione del Capoluogo e di Polesine
- e2 Ambiti agricoli di interazione dei centri minori e rurali
- s1 ambiti di salvaguardia, valorizzazione e recupero dei corsi d'acqua
- s2 ambiti di salvaguardia, recupero e valorizzazione del verde pubblico e privato
- alberi monumentali (banca dati BIOBAM)
- filari alberati di viale S.Lorenzo

Fasce e zone di rispetto

- Ambiti sottoposti a tutela: fiumi, i torrenti ed i corsi d'acqua art. 142 D.Lgs 42/2004
- Fasce di rispetto stradali e del reticolo idrico
- Fasce di rispetto dai servizi tecnologici e cimiteriali

COMUNE DI PEGOGNAGA
PROVINCIA DI MANTOVA
REGIONE LOMBARDIA

COMMITTENTE

COMUNE DI PEGOGNAGA

IL SINDACO — Dimitri Melli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO — arch. Diego Tartari

LAVORO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PIANO DELLE REGOLE

REDATTORI PGT
ARCH. GIULIA MORASCHI
ARCH. FRANCESCO CAPRINI
ARCH. DANIELA GABUTTI

PdR 02c

ELABORATO

TAVOLA DI PIANO
ambiti del tessuto urbano consolidato
Capoluogo Est

Data: 16 SETTEMBRE 2013
File name: PdR_02c_controd
Scale: 1:2.000

COPRAT
società cooperativa di progettazione e ricerca architettonica e territoriale
via Corridoni 56, 46100 Mantova, cf p. iva 00400114 020 7, info@coprat.it, www.coprat.it
tel 0376-368412, fax 0376-36889 milano, via Cornalia 19, 20124 Milano, tel fax 02-67481262